

KINNITATUD:

Kohtla-Nõmme Vallavalitsuse
08.01.2015. a korraldusega nr 10
Lisa 1

Kohtla-Nõmme Vallavalitsus

Riigihanke nimetus:

**„Kohtla-Nõmme valla joogiveevarustuse
rekonstrueerimise projekteerimis- ja ehitustööd“**

HANKEDOKUMENDID

Viitenumber: _____

LIHTHANGE

Jaanuar 2015

Sissejuhatus

Käesolevaga teeb Hankija ettepaneku esitada pakkumusi vastavalt hanketeates ja hankedokumentides sisalduvatele tingimustele.

Hankija

Hankija: Kohtla-Nõmme Vallavalitsus,
Aadress: Kooli 6, Kohtla-Nõmme vald, 30503 Ida-Virumaa
E-post: vald@kohtlanomme.ee

Hanke eesmärk

Käesoleva hanke eesmärgiks on Kohtla-Nõmme valla joogiveevarustuse rekonstrueerimine.

Hanke tähtajad

Tööde eeldatav alustamise aeg: 02. märts 2015
Projekteerimistööde tähtaeg: 20. aprill 2015
Ehitustööde tähtaeg: 01. juuli 2015

Hanke eeldatav maksumus

Hanke eeldatav maksumus on 180 000 eurot ilma käibemaksuta

Projekteerimis-ehitustööde tehniline lühikirjeldus

Projekteeritav ja rajatav ning rekonstrueeritav puurkaev nr 4787 asub Ida-Virumaal, Kohtla-Nõmme vallas, Kreegi tn 9a kinnistul. Suletav puurkaev-pumpla nr 2249 koos lammutatava hoonega asub Kohtla-Nõmme vallas „Pumpla“ kinnistul. Projektid tuleb koostada tööprojekti staadiumis.

Tööde aluseks on AS Infragate Eesti poolt koostatud “Kohtla-Nõmme joogiveevarustuse rekonstrueerimine, tehnoloogilise projekti koostamine. Eelprojekt.” (HD Lisa 4).

Töödele on nõutav garantii kestvusega 3 aastat arvates kasutusloa väljastamisest Kohtla-Nõmme valla poolt. Tööde teostamise ajaks on nõutav pangagarantii 10 % lepingu maksumusest või sama summa deponeerimine Tellija pangakontole.

Nõuded pakkujale

Pakkuja peab omama vajalike registreeringuid ja tegevuslubasid. Pakkuja 3 (kolme) viimase aasta netokäive peab olema minimaalselt 600 000 eurot aastas. Pakkuja peab viimase kolme aasta jooksul olema teostanud ja lõpule viinud järgmisi sarnaseid töid:

- vähemalt 130 000 eurose maksumusega (ilma käibemaksuta) puurkaev-pumpla (Q=15m³/h) ehitamine;

- vähemalt neli projekti;
- Pakkuja projektijuht, kes antud objektiga tegelema hakkab, peab omama ehitusalast kõrgharidust, vähemalt 5 aastast töökogemust ehitusvaldkonnas ning olema pakkuja vastutav spetsialist majandustegevusregistris ehitusvaldkonnas;
- Pakkuja objektijuht, kes igapäevaselt objektil töid korraldab, peab omama ehitusalast kõrgharidust ja vähemalt 3 aastast töökogemust sarnaste objektide juhtimisel. Sarnaseks objektiks loetakse puurkaev-pumplate ehitamist või rekonstrueerimist.
- Pakkuja peab omama kehtivat kvaliteedijuhtimise ISO 9001 sertifikaati.

Pakkumuse minimaalne kehtivusaeg

Pakkumus peab olema jõus vähemalt 90 päeva alates pakkumise esitamise kuupäevast.

Pakkumuste esitamise viis ja tähtaeg

Pakkumised tuleb esitada eesti keeles, e-riigihangete keskkonna (<https://riigihanked.riik.ee>) kaudu **02.02.2015. a kell 11.00.**

Pakkumus peab olema digiallkirjastatud (e-RHR võimaldab digiallkirjastamist Eesti ID-kaardiga või mobiil ID-ga .ddoc formaadis). Juhul kui digiallkirjastamine ei ole võimalik (piiriülesed pakkujad) või pakkumuse koosseisus on originaaldokumente, mida ei ole võimalik esitada elektroonilisel kujul, esitatakse need skaneeritud koopiatena e-RHR-is ja lisaks paberil suletud ja arusaadavalt tähistatud pakendis enne pakkumuste esitamise tähtpäeva aadressile: Kohtla-Nõmme Vallavalitsus, Kooli 6, Kohtla-Nõmme vald, 30503. Erinevuste esinemisel originaali ja koopia vahel loetakse õigeks ning lähtutakse hindamisel originaaldokumentide sisust.

Pakkumuse dokumentide mahu piirangud e-RHR-is on soovitatavalt 5MB ühe dokumendi kohta ja 20 MB pakkumuse kogumahu kohta. Ilma digiallkirjata saab e-RHR-i kaudu esitada dokumente kogumahu kuni 100 MB. Kui pakkuja poolt esitatavad andmed ületavad ettenähtud andmemahtu, esitab pakkuja suuremahulised fotod, reklaammaterjalid vms eraldi andmekandjal suletud ja arusaadavalt tähistatud pakendis enne pakkumuse esitamise tähtaja möödumist.

Pakkuja ei krüpteeri pakkumuse dokumente, kuna e-RHR-is on tagatud pakkumuste konfidentsiaalsus ning see, et pakkumused saab avada ning tutvuda nende sisuga alles pärast esitamise tähtaja möödumist

Pakkumuste edukaks tunnistamine

Edukaks tunnistatakse madalaima hinnaga pakkumus, mis vastab hankedokumentides nõutud tingimustele ning mis on järgnevast pakkumusest alla 20 % odavam.

Pakkumuste tagasilükkamine

Hankijal on õigus tagasi lükata kõik pakkumused, kui need ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust.

Hankijal on õigus tagasi lükata põhjendamatult madala hinnaga pakkumus, põhjendamatult madalaks hinnaks loetakse pakkumus, mis on järgnevast pakkumusest üle 20 % odavam.

Lepingu sõlmimine

Edukaks tunnustatud pakkujaga sõlmitakse hankeleping mitte varem kui 14 kalendripäeva möödumisel Hankija poolt pakkumuse edukaks tunnistamise otsuse kohta kirjaliku teate väljasaatmisest.

Muud tingimused

Huvitatud isik või pakkuja esitab küsimuse või taotluse täiendava teabe või selgituste saamiseks kirjalikult e-RHR kaudu. Hankija vastab esitatud küsimustele 3 tööpäeva jooksul selgituse saamise taotlusest arvates, lisades vastused e-RHR teabevahetuse lehele. E-RHR saadab automaatse teavituse vastuste lisamise kohta kõigile e-RHR-is hanke juurde registreerunud isikutele. Juba vastatud küsimused on hanke teabevahetuse lehel kättesaadavad kõigile sisseloginud isikutele.

Hankijal on õigus teha muudatusi hankedokumentides enne pakkumuste esitamise tähtpäeva, mille kohta e-RHR saadab automaatse teavituse hankedokumentide muudatuste kohta kõigile e-RHR-is hanke juurde registreerunud isikutele.

Hanke dokumendid

- Lisa 1 Pakkumuse esitamise vorm
- Lisa 2 Projekteerimis-ehitustöövõtu lepinguprojekt
- Lisa 3 Pakkumuses kasutatavad vormid
- Lisa 4 „Kohtla-Nõmme joogiveevarustuse rekonstrueerimise tehnoloogiline projekt“ eelprojekti staadiumis

Hinnapakumuse

Pakkuja nimi ja registrikood:

Olles tutvunud *Kohtla-Nõmme joogiveevarustuse rekonstrueerimise* hankedokumentidega, esitame pakkumuse hankedokumentides kirjeldatud tingimustel hankelepingu sõlmimiseks alljärgnevalt*:

Nr.	Teenuse nimetus	Summa ilma käibemaksuta
1.	Osa 1	
2.	Osa 2	
3.	Osa 3	
	KOKKU ilma KM-ta (1+2+3)	
	Käibemaks (20%)	
	Summa kokku koos KM-ga	

Summa sõnadega on :

1. Olles tutvunud kõikide hanke dokumentidega ja kohapealsete tingimustega, pakume kõikide töövõttu kuuluvate tööde ja kohustuste sooritamist käibemaksu sisaldava muutumatu hinnaga.
2. Käesolev pakkumus on jõus 90 päeva jooksul alates pakkumuse esitamise tähtpäevast.
3. Kinnitame käesolevaga kõigi hanketeates ja hankedokumentides esitatud tingimuste ülevõtmist.
4. Oleme teadlikud, et esitatud maksumus, olenemata käesolevas tabelis toodud kirjeldusest sisaldab **kogu** Tööd, mis on toodud HD koosseisus olevas projektdokumentatsioonis.
5. Töö mahtu kuuluvad kõikide Töö teostamiseks vajalike materjalide tarne, ehitus/paigaldus ja maksumus.

Kuupäev:

Esindaja nimi ja allkiri:

* Kõik hinnad 1 sendi täpsusega.

PROJEKTEERIMIS-EHITUSTÖÖVÕTULEPING NR ____

Käesolev projekteerimis-ehitustöövõtuleping (edaspidi nimetatud Leping) on sõlmitud ... (...) veebruaril (02.) kahe tuhande viieteistkümnendal (2015.) aastal.

Kohtla-Nõmme Vallavalitsus (registrikood 7502114, edaspidi nimetatud Tellija ja/või Pool), mida esindab vallavanem Riina Sooäär ja
..., (registrikood ..., edaspidi nimetatud Töövõtja ja/või Pool), mida esindab juhatuse liige ..., vahel alljärgnevas:

Lepingus nimetatakse Tellijat ja Töövõtjat ühiselt nimetusega Pooled.

1 POOLTE ESINDAJAD

- 1.1 Tellija esindaja, kes on volitatud Lepingut täitma, muutma ja lõpetama: ..
- 1.2 Tellija esindaja, kes on volitatud Lepingut täitma ja juhtima tööprotsessi objektil: ...
- 1.3 Töövõtja esindaja, kes on volitatud Lepingut täitma, muutma ja lõpetama: ... tel. nr. ..., e-post ...
- 1.4 Töövõtja esindaja (Tööde juht), kes on volitatud juhtima Töid objektil ning allkirjastama operatiivseid dokumente (talle on antud õigus allkirjastada Töövõtja poolt Lepingu täitmisele seotud dokumente, esindada Töövõtjat objektil toimuvatel koosolekutel, Lepingu kestuse jooksul vastu võtta Tellijalt projektdokumentatsiooni, samuti vastutab ta tööohutuse eest Lepingu ulatuses): ... tel. nr. ..., e-post ...
- 1.5 Omanikujärelevalvet (OJV) teostab

2 ÜLDSÄTTED JA POOLTE KINNITUSED

- 2.1 Poolte õiguste ja kohustuste aluseks on Lepingu Dokumendid (Lepingu punkt 5.1) ning Eesti Vabariigi kehtivad õigusaktid, normid ja standardid.
- 2.2 Lepingu punktide ja alapunktide pealkirjad kannavad üksnes Lepingu käsitlemise hõlbustamise eesmärki ning ei mõjuta ühegi Lepingu sätte tõlgendamist.
- 2.3 Lepingus võivad ainsuses olevad sõnad tähendada mitmust ja vastupidi, kui see tuleneb Lepingu või selle sätte kontekstist.
- 2.4 Pooled on oma majandustegevuses täielikult iseseisvad. Kumbki Pooltest ei vastuta teise Poole poolt seoses Lepingu objektiga kolmandate isikute ees võetud kohustuste täitmise eest.
- 2.5 Pooled tagavad ja deklareerivad, et Lepingu sõlmimisega ei ole nad rikkunud ühtegi enda suhtes kehtiva õigusakti ja/või muu normatiivakti sätteid ega varem sõlmitud Lepingute ja/või muu dokumendiga võetud kohustust. Samuti deklareerivad Pooled oma tahet ja valmisolekut suunata parimad jõupingutused oma Lepingust tulenevate kohustuste täitmisele, järgides ja austades teise Poole seaduslikke ja Lepingust tulenevaid õigusi ja huve.
- 2.6 Leping on sõlmitud arvestades, et Töövõtjal on Lepingu täitmiseks vajalikud tegevusload ja registreeringud, Töövõtja on tööde alal asjatundja, tal on nõutav õigussuhe vastutava spetsialistidega ning omab kogemusi ja teadmisi, mis on Lepingu täitmiseks vajalikud.
- 2.7 Leping on sõlmitud Poolte vaheliste läbirääkimiste tulemusel. Pooled kinnitavad, et on Lepingu ja selle lisad hoolikalt läbi lugenud, et kõik tingimused on arusaadavad ja üheselt mõistetavad.
- 2.8 Töövõtja kinnitab Lepingule allakirjutamisega, et ta omab täielikku ja Lepingu täitmiseks piisavat ülevaadet teostatava Tööde mahtudest, piiridest ja muudest Töödega seotud asjaoludest ning on võimeline teostama Tööd vastavuses Lepingu tingimustega. Töövõtja kinnitab, et talle ei ole Lepingu sõlmimisel teada ühtegi asjaolu, mis võiks takistada Tööde teostamisega alustamist ning Tööde tähtaegset ja nõuetekohast valmimist.
- 2.9 Lepingu sõlmimisega tunnustavad Pooled kehtetuks kõik varasemad Poolte vahelised Lepingu objekti puudutavad lepingud ja muud kokkulepped niivõrd, kuivõrd need on vastuolus Lepinguga.
- 2.10 Töövõtja on teadlik ja kinnitab, et Töövõtjal ei teki pandi- ega mingit muud õigust Tellija ega kolmandate isikute vallasasjadele, mis Lepingu täitmisele seoses Töövõtja valduses on, samuti loobub Töövõtja mistahes õigusest hüpoteegi sissekandmiseks Tellijale kuuluvale mistahes kinnisasjale. Töövõtjal ei ole omandireservatsiooni õigust mistahes Lepingu objekti paigaldatud ehitusmaterjalile või seadmele.

- 2.11 Töövõtjal ei ole õigust nõuda Tellijalt viimase kohustuste täitmise tagamiseks mistahes tagatiste andmist, välja arvatud tagatised milles pooled Lepingus on eraldi sõnaselgelt kokku leppinud.
- 2.12 Töövõtja on teadlik ja kinnitab, et peatöövõtja, kes juhib ja korraldab ehitustöid ehitusplatsil ning vastutab selle eest, et Tööd ei ohustaks ehitusplatsil töötavaid ega selle mõjupiirkonnas olevaid isikuid.

3 LEPINGU OBJEKT JA TEOSTATAVAD TÖÖD

- 3.1 Lepingu objektiks on ... projektdokumentatsiooni koostamine (edaspidi nimetatud Projekt) ja ... ehituse teostamine Töövõtja poolt vastavalt õigusaktidele ning Lepingu Dokumentidele (edaspidi nimetatud koos või eraldi Tööd).
- 3.2 Tööde hulka kuuluvad kõik Lepingu punktis 4.1 sätestatud eesmärgi saavutamiseks vajalikud toimingud sh:
- 3.2.1 Projekti koostamine ja vastavate järelevalveametite ning –teenistustega (inspeksioonidega) kooskõlastamine. Töövõtja annab valminud Projekti Tellijale üle paberil viies (5) eksemplaris + üks (1) “signaaleksemplar” kokkulepitud formaadis eesti keeles ning identse informatsioonina digitaalsel kujul (joonised DWG formaadis) CD-ROM-il. Tellijal on õigus nõuda Projekti panekut Töövõtja poolt hallatavasse projektipanka, kuhu on juurdepääs kõikidel Tellija määratletud Töödega seotud isikutel.
- 3.2.2 lubade hankimine, ehitustööde päeviku pidamine, ehitustoodete vastavussertifikaatide ja -tunnistuste olemasolu kindlustamine ja Tellijale üleandmine, materjalid, ehituskonstruksioonid ja seadmete hankimine, kõik toimingud nende töösse rakendamiseni, muud tööd, töövahendid, samuti Lepinguga kajastatud Tööde vastuvõtuks vajaliku täitedokumentatsiooni, sh kaetud tööde aktide ja teostusjooniste, vormistamisega ja Tellijale üleandmisega seotud toimingud sealhulgas ehitise ekspluatatsiooni võtmiseks nõutavate ülevaatuste jms. korraldamine, vajalike mõõdistus-, häälestus-, katsetus- ja seadistustööde teostamine, et Tellijale oleks tagatud ehitise kasutusloa takistusteta väljaandmine.
- 3.3 Töövõtja kohustub teostama ka need tööd ja toimingud ning hankima sellised materjalid, mis ei ole otseselt Lepingus sätestatud, kuid oma olemuselt kuuluvad Tööde hulka ja tulenevad samalaadsete tööde tegemise heast tavast ning mille tegemine on vajalik Lepingu punktis 4.1 sätestatud eesmärgi saavutamiseks. Nimetatud tööd ja materjalid ei kuulu eraldi tasustamisele ja Töövõtja teostab nimetatud tööd üldistel Lepingus fikseeritud tähtaegadel ja tasu alusel.
- 3.4 Tööd loetakse tehtuks vastavuses Lepinguga siis, kui Tööd vastavad kõikidele Lepingu Dokumentidest, heast ehitustavast tulenevatele nõuetele, samuti Eesti Vabariigis kehtivatele õigusaktidele, normidele, standarditele ja juhendmaterjalidele, kui sellised puuduvad, siis euronormatiive, -standardeid ja juhendmaterjale (sh EVS 811:2006 Hoone ehitusprojekt, EVS 865-1:2006 Hoone ehitusprojekti kirjeldus Osa 1: Eelprojekti seletuskiri ning EVS 865-2:2006 Hoone ehitusprojekti kirjeldus Osa 2: Põhiprojekti seletuskiri, Ehitustööde Üldised Kvaliteedi Nõuded (RYL) ja Elektriseadmete Ehituseeskirjad jms (edaspidi nimetatud Üldtingimused)). Tööd loetakse Lepingu tingimustele mittevastavaks muu hulgas juhul, kui kolmandatel isikutel on selle suhtes nõudeid või muid õigusi, mida nemad saavad esitada Tellija vastu.

4 LEPINGU EESMÄRK

- 4.1 Lepingu eesmärgiks on Tööde tähtaegne ja nõuetekohane valmimine Lepingu Dokumentides sätestatud tingimustel ja korras.
- 4.2 Leping on täisvastutusega projekteerimis-ehitustöövõtt, milles vastava Poole jaoks sisalduvad kõik sellega kaasnevad riskid. Töövõtja kohustub teostama kõik Tööd oma vahenditega ja oma kulul Lepinguga ja selle lisade kohaselt. Töövõtja vastutab kõigi Tööde tegemisel kasutatavate vahendite, materjalide, meetodite, tehnika, järjekordade ja protsesside ning alltöövõtjate poolt tehtud tööde eest, samuti Tööde koordineerimise eest.

5 LEPINGU DOKUMENDID

- 5.1 Poolte õigused ja kohustused määratakse Lepinguga, selle lisadega ja kõikide neisse tehtavate kirjalike muudatuste ja täiendustega, millele on alla kirjutanud mõlema Poole volitatud esindajad (edaspidi

nimetatud Lepingu Dokumentid). Lepingu lahutamatuks osadeks on Lepingu sõlmimisel alljärgnevad Lepingu lisad:

1. Töövõtu ulatus
 2. Tellija poolt korraldatud hanke pakkumise kutsedokumentid;
 3. Kooskõlastatud Tellija poolt Tööde teostamise detailne ajagraafik (edaspidi nimetatud Tööde ajagraafik/Tööde detailne ajagraafik), mida Töövõtja kohustub esitama Tellijale kooskõlastamiseks enne Tööde teostamisega alustamist. Tööde detailne ajagraafik peab olema kooskõlas Tööde üldise ajagraafikuga ning selles peab olema fikseeritud Tööde teostamiseks vajalike kõigi tööde ja tegevuste järjekord ning kestvus.
 4. Töövõtja pakkumisdokumentatsioon, sealhulgas hinnapakumine, Tööde tehniline kirjeldus ja spetsifikatsioon;
 5. Kvaliteedi tagamise plaan
 6. Tööde teostamise käigus Töövõtja poolt koostatud ja Tellija poolt kooskõlastatud ehitustehnilised dokumentid, sealhulgas teostusjoonised.
- 5.2 Vastuolude korral Lepingus sätestatu ja Lepingu lisades sätestatu vahel juhinduvad pooled Lepingus sätestatust. Lepingus reguleerimata küsimustes juhinduvad pooled Lepingu lisadest. Vastuolude korral Lepingu lisade vahel juhinduvad Pooled vastuolus olevas osas Lepingu punktis 5.1 toodud järjekorrast nii, et väiksema numbriga Lepingu lisa on prioriteetsem suurema numbriga Lepingu lisa ees. Pärast Lepingu sõlmimist sõlmitud Lepingu lisade prioriteetsuse määrab nende allakirjutamise aeg nii, et hiljem allakirjutatud Lepingu lisa on prioriteetsem varem allakirjutatud Lepingu lisast.
- 5.3 Töövõtja kinnitab Lepingu allkirjastamisega, et on kätte saanud Tööde teostamiseks vajalikud hanke pakkumise kutsedokumentid (Lisa 2) ning neid eraldi Lepingule ei lisata. Tellija kinnitab Lepingu allkirjastamisega, et on kätte saanud Töövõtja pakkumise (Lisa 4) ning seda eraldi Lepingule ei lisata.
- 5.4 Lepingu punktis 3.4 nimetatud Üldtingimused kuuluvad Pooltevahelistes suhetes kohaldamisele niivõrd, kuivõrd Lepingust tulenevad Poolte suhted ei ole reguleeritud Lepingu Dokumentidega teisiti.

6 TÖÖDE TEOSTAMISE TÄHTAJAD

- 6.1 Töövõtja on kohustatud teostama Tööd Lepingu lisa 3 olevas Tööde ajagraafikus näidatud tähtaegadeks. Tööde tegemisega on Töövõtja kohustatud alustama hiljemalt... ja Tööd peavad olema Tellijale lõplikult üle antud hiljemalt
- 6.2 Tellija on kohustatud andma Töövõtjale üle Ehitusobjekti sellekohase Ehitusplatsi üleandmise ja piiritlemise aktiga hiljemalt
- 6.3 Töövõtja on kohustatud taotlema Lepingu lisa nr. 3 esitatud ajagraafikus vahetähtaegade täitmise kohta Tellija kirjaliku heakskiidu, mis vormistatakse Tööde teostamise aktiga. Eelnimetatud heakskiidu andmine ei tähenda vastavate etappide vastuvõtmist Tellija poolt.

7 LEPINGU TASU JA TASUMISE KORD

- 7.1 Tellija kohustub Töövõtjale tasuma Lepingu nõuetekohase täitmise eest ... (...) eurot, millele lisandub Eesti Vabariigis kehtiv käibemaks (edaspidi nimetatud Lepingu Tasu).
- 7.2 Lepingu Tasu sisaldab kõiki Töövõtja poolt Tööde teostamisega tehtud kulusid sh Töövõtja honorari, töölähetuskulusid, tasu autoriõiguste eest, samuti kõiki Tööde teostamise käigus ja muul viisil Lepingu kohaseks täitmiseks tehtud kulutusi.
- 7.3 Töövõtja kui professionaalne ehitusettevõtja on hinnanud omal riisikol Tellija poolt esitatud dokumentatsiooni ja tegeliku olukorra alusel teostamisele kuuluvate ning Lepingu eesmärgi saavutamiseks vajalike Tööde mahtusid ning Töövõtja vastutab tema poolt koostatud pakkumises esitatud Tööde ühikmahtude õigsuse eest. Lepingu Tasu ei sõltu materjalide või muude asjade, tööjõu või teenuste kallinemisest või mistahes kulutuste suurenemisest Lepingu kehtivuse ajal. Juhul kui Töövõtja asendab Tööde käigus kokkulepitud materjalid uuega, siis pakutava materjali hind ei tohi suurendada Lepingu Tasu.
- 7.4 Juhul kui Tööde tegemiseks vajalike materjalide või töö kogus osutub tegelikkuses suuremaks Töövõtja pakkumises sätestatust ning see ei tulene Tellija poolt tehtavast dokumentatsiooni muudatusest, ei käsitleta seda lisatööna ning Töövõtjal ei ole õigust nõuda Tellijalt mistahes täiendavate kulutuste hüvitamist. Lisakulutused, mida tehakse Tellija kirjalikul nõudmisel ja mille tegemise vajaduse Tellija

eelnevalt aktsepteerib Lepingu mõlema Poole poolt alla kirjutatud lisas, tasub Tellija. Mitte ühtegi lisakulutust ei ole Tellija kohustatud aktsepteerima tagant järele.

7.5 Tellija tasub Töövõtjale Tööde eest osade kaupa alljärgnevalt:

7.5.1 igas kalendrikuus teostatud ja Tellija esindaja poolt kontrollitud Tööde eest üheksakümne protsendi (90%) ulatuses nende hinnast kolmekümne (30) kalendripäeva jooksul, arvates vastava arve kättesaamise kuupäevast Tellija poolt. Tööde mahtude kontrollimiseks esitab Töövõtja enne arve koostamist Tellija esindajale arvestuslikus kalendrikuus kvaliteetselt teostatud Tööde mahtude arvestustabeli. Tellija esindaja kontrollib ja allkirjastab mahtude arvestustabeli viie (5) tööpäeva jooksul arvates selle saamisest ja tagastab Töövõtjale või esitab samaks ajaks kirjalikult motiveeritud otsuse Tööde mahtude arvestuse aktsepteerimisest keeldumise kohta. (Teostatud Tööde mahtude arvestustabelite aktsepteerimist ei loe Pooled Tööde vastuvõtmiseks Tellija poolt ning nimetatud Tööde säilimise eest kannab juhusliku hävimise ja kahjustumise riisikot Töövõtja. Tööde vastuvõtmine toimub vastavalt Lepingu punktile 13)

7.5.2 teostatud Tööde eest lõplikult pärast Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamist Tellija poolt ja vastava arve esitamist Töövõtja poolt – kolmekümne (30) kalendripäeva jooksul, arvates vastava arve kättesaamise kuupäevast Tellija poolt.

7.5.3 Lepingu punktis 15.5 sätestatud juhul jätab Tellija Tööde eest tasumisel Töövõtjale välja maksmata 5% Lepingu Tasust koos käibemaksuga. Tasumata jäänud 5% tagatise summa maksab Tellija Töövõtjale välja peale Tööde garantiikohustuste kohast täitmist kümne (10) kalendripäeva jooksul.

7.6 Kui Tööd ei vasta Lepingust tulenevatele nõuetele, võib Tellija alandada Lepingu Tasu summa võrra, mille võrra Tööde puudus Tööde väärtust Tellija jaoks võrreldes Lepingu Tasuga vähendas. Käesoleva punkti tähenduses loetakse Poolte kokkuleppel Tööde väärtuse vähenemiseks eelkõige neid eeldatavaid kulutusi, mis tuleb teha Tööde vastavusse viimiseks Lepingust tulenevatele nõuetele ja/või summat, mille võrra Tööde väärtus jääb Tellija jaoks väiksemaks võrreldes väärtusega, mis oleks olnud algselt vastavuses Lepinguga tehtud Tööl. Lepingu Tasu võib alandada sõltumata sellest, kas see on juba tasutud või mitte. Alandamine toimub vastava teatega Töövõtjale, kus on näidatud alandamise põhjendus ja ulatus. Juhul kui Lepingu Tasu on Töövõtjale juba välja makstud, peab Töövõtja kandma teates näidatud summa, mille võrra Lepingu Tasu alandati, Tellija pangakontole seitsme (7) päeva jooksul teate saamisest. Tellijal on õigus sõltumata Lepingu Tasu alandamise vaidlustamisest Töövõtja poolt tasaarvestada Tellija poolt Lepingu või mistahes muu õigussuhte alusel Töövõtjale maksmisele kuuluvad summad summaga, mille võrra Lepingu Tasu alandati. Töövõtja on kohustatud esitama Tellijale vastava korrigeeritud arve viie (5) päeva jooksul Tellijalt Lepingu Tasu alandamise kohta teatise kättesaamisest arvates.

7.7 Juhul kui Poolte vahel tekivad lahkkelid valmis Tööde eest tasumisel, tasub Tellija Tööde selle osa eest, mille kohta tal ei ole pretensioone. Ülejäänud Tööde eest tasutakse pärast lahkkelide lahendamist. Töövõtja on kohustatud esitama Tellijale vastava korrigeeritud arve viie (5) päeva jooksul Tellijalt teatise kättesaamisest arvates.

7.8 Töövõtja on kohustatud õigeaegselt teatama Tellijale Lepingust tulenevate kohustuste täitmiseks vajalikest andmetest ja nende muudatustest. Kui Töövõtja rikub käesolevas punktis sätestatud teatamise kohustust, ei kanna Tellija vastutust sellest tingitud Lepingu Tasu maksmisega viivitamise eest.

7.9 Tellijal on õigus tasaarvestada oma mistahes Lepingust tulenevad nõuded Töövõtja vastu Lepingu või mistahes muu õigussuhte alusel Töövõtjale maksmisele kuuluvate summadega.

8 TÖÖVÕTJA KOHUSTUSED

Töövõtja kohustub:

8.1 tagama Tööde teostamise Lepingus toodud ulatuses ja Lepingu Tasu piires

8.2 järgima Tööde teostamisel head ehitustava ja Üldtingimusi ning kvaliteedi tagamise plaanis kinnitatud ehitustehnoloogiat;

8.3 tagama Tööde nõuetekohase kvaliteedi ning kasutama Tööde teostamiseks sertifitseeritud materjale ja tooteid, mis on ette nähtud Projektiga või Tellijaga kooskõlastatud samaväärsetega. Materjalide ja toodete kvaliteet peab vastama nende valmistajatehase ja Tellija poolt heakskiidetud nõudmistele ning neid lubatakse kasutada Eesti Vabariigis;

- 8.4 Enne iga töö algust piisavalt kontrollima olemasolevate konstruktsioonide ja muu varem tehtud töö vastavust ning teostama Tööd, s.h. konstruktsioonide, materjalide või seadmete hanke, tegelike mõõtude põhjal ning vastavalt projekti nõuetele. Töövõtja on kohustatud teatama igast avastatud puudusest ja/või takistusest Tellijale.
- 8.5 järgima Lepinguga määratud tähtaegu, õigeaegselt alustama Tööde teostamist ja lõpetama Tööd Lepingu punktis 6.1 sätestatud tähtajal;
- 8.6 sõlmima omal kulul Tööde perioodiks koguriskikindlustuse- ja garantiiajaks garantiikindlustuse lepingud vastavalt Lepingu punktile 15;
- 8.7 kindlustama kõikide Tööde teostamiseks vajalike materjalide, töövahendite, tõsteseadmete, tööjõu, transpordi ja muu vajaliku olemasolu;
- 8.8 hankima kõik Tööde teostamiseks vajalikud load ja kooskõlastused ning tasuma nende eest
- 8.9 täielikult, s.h. materiaalselt, vastutama oma töötajate elu ja tervise eest;
- 8.10 tagama Tööde teostamisel ja korraldamisel vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu kasutamise ja Tellija soovil esitama andmed enda töötajate ja alltöövõtjate kvalifikatsiooni kohta;
- 8.11 teavitama Tellijat eelnevalt alltöövõtjate kaasamisest ning esitama Tellija nõudel täpsemat informatsiooni ja tõendeid nende kohta (kas omavad vastava töö teostamiseks luba (registreeringut), vahetute teostajate ja alltöövõtjate kvalifikatsioon). Sõltumata alltöövõtjatest teavitamisest vastutama kõigi alltöövõtjate tegevuse ja/või tegevusetuse ning tehtud Tööde eest;
- 8.12 andma Tellijale Tööde käigust aru tema esimesel nõudmisel ja võimaldama Tellijal, omanikujärelevalve teostajal ja muudel selleks õigustatud või Tellija poolt volitatud isikutel igal ajal teostada kontrolli ja tehnilist järelevalvet tehtavate Tööde mahu, käigu, kvaliteedi, kasutatavate materjalide, seadmete ja detailide üle ning tagama selleks ligipääsu Tööde tegemise kohtadesse, samuti esitama Tellijale kõik dokumendid, mis tõendavad teostatud Töö või paigaldatud ehitustoote vastavust Lepingule. Töövõtja on kohustatud tagama ehitusperioodil võimaluse kontrollida ka neid ehitustooteid, mis ei asu ehitusobjektidel, vaid mida valmistatakse mujal. Tellija, samuti riiklikku järelevalvet teostava ametniku nõudel on Töövõtja kohustatud avama Lepingu objektiks oleva kaetud töö, kui on tekkinud kahtlus, et Töövõtja poolt tehtud töö ei vasta nõuetele. Kui tuvastatakse, et kaetud Töö ei vasta Lepingule, kannab Töövõtja kõik sellega seotud kulud, vastasel korral kannab kulud nõude esitaja.
- 8.13 arvestama Lepingu kehtivuse ajal Tellija poolt antud juhistega Tööde teostamise käigu kohta. Kui sellised juhised ohustavad Tööde kvaliteeti või muus osas takistavad Lepingu kohast täitmist, on Töövõtja kohustatud Tellijale sellest viivitamata kirjalikult teatama. Vastasel korral vastutab Töövõtja tagajärgede eest sõltumata vabandatavusest ja Tellija vabaneb vastutusest
- 8.14 täitma õigustatud isikute ja asutuste nõudeid ja ettekirjutusi. Ühtlasi on Töövõtja kohustatud igast sellisest nõudest ja ettekirjutusest Tellijat koheselt peale ettekirjutuse saamist kirjalikult informeerima, esitades sealjuures vastava kirjaliku nõude või ettekirjutuse koopia, suuliselt tehtud nõude või ettekirjutuse korral aga edasi andma selle sisu.
- 8.15 tööõnnetuse, avari, avariiohu või mistahes viisil ohtliku olukorra puhul välja selgitama selle asjaolud ja seaduses ettenähtud juhtudel korraldama ametliku juurdluse ning esitama Tellijale kogu ametliku juurdluse käigus kogutud informatsiooni ja koopia kogutud dokumentatsioonist.
- 8.16 kõrvaldama omal kulul kõik Tööde, seadmete ja materjalide defektid ja rikked, mis on tekkinud Töövõtja või tema alltöövõtja süül koheselt või Tellijaga kooskõlastatud tähtajaks, vastasel korral on Tellijal õigus teha avastatud puuduste kõrvaldamine Töövõtja asemel ülesandeks mõnele kolmandale isikule Töövõtja kulul ning vähendada vastavalt Töövõtjale Lepingu alusel makstavat tasu.
- 8.17 teatama Tellija esindajale kõigist Tööde tähtaegset valmimist ja kvaliteeti ohustavatest asjaoludest kolme (3) kalendripäeva jooksul arvestades päevast, mil ta sai või oleks pidanud teada saada nimetatud asjaoludest. Samuti on Töövõtja kohustatud viivitamata kirjalikult teatama Tellijale ehitamise ajal selgunud Tööde nõuetele mittevastavusest või võimalikust mittevastavusest. Teatamata jätmise korral ei ole Töövõtjal hiljem õigust sellistele asjaoludele tuginedes mingeid nõudeid esitada.
- 8.18 vajadusel piirama tööala vastavalt kehtivatele normidele ja ohutustehnika nõuetele;
- 8.19 vajadusel varustama Tööala omal kulul Tööde teostamise ajaks teabetahvliga, kus oleks märgitud andmed ehitise, ehitusloa, ehitamise alustamise aja ja lõpetamise tähtaja, projekteerimisettevõtja, ehitusettevõtja (tema alltöövõtja) ja omanikujärelevalve tegija kohta;
- 8.20 garanteerima Tööde teostamise ajal tööalal tööde juhataja olemasolu;
- 8.21 tagama seoses Tööde teostamisega tööala korrashoiu ja seal olevate materiaalsete väärtuste ning isikute kaitse ning tööala ja seal oleva Tellija vara valve kuni Tööde vastuvõtmiseni Tellija poolt;

- 8.22 organiseerima oma tööst tekkinud ehitusprahi regulaarse tööjärgse koristamise ja äraveo tööalalt või selle toimetamise ettenähtud kohta;
- 8.23 organiseerima Tööd selliselt, et ei vigasta olemasolevaid ehituskonstruksioone, et oleks tagatud tööalal ja selle ümbruses asuvate inimeste, rajatiste ja mehhanismide ohutus ning, et mingilgi viisil ei rikutaks avalikku ning heakorda ega takistataks ehitusvälist liiklust.
- 8.24 korraldama ja dokumenteerima regulaarselt ehitusnõupidamisi Töövõtja ja Tellija esindajate ning spetsialistide osavõtul;
- 8.25 Töövõtja on kohustatud enne teostatud tööde akti või alltöövõtu tööde üleandmise-vastuvõtmise akti esitamist oma Tööd üle kontrollima vastavalt Kvaliteedi tagamise plaanis kokkulepitule
- 8.26 tagama ehituse dokumenteerimise vastavalt kehtivale seadusandlusele sealhulgas kõik dokumendid, mis on vajalikud ehitise kasutusloa saamiseks (ehitise teostusmöödistamine jms). Esitama Tellijale ja Omanikujärevalve teostajale kõikide kaetud tööde aktid ja kasutatud materjalide sertifikaadid, samuti kõik ehitamisega seotud projektdokumendid, ehituspäeviku, teostusjoonised, materjalide passid, möödistusprotokollid hiljemalt enne Tööde lõplikku üleandmist Tellijale. Töövõtja esitab kogu dokumentatsiooni 2 (kahe) eksemplaris kaustades numereeritult ning teostusjoonised ka ühes eksemplaris CD-l. Kolmas eksemplar täitedokumentatsioonist jääb Töövõtja käsutusse. Töövõtja on kohustatud pidama Tööde kohta objektipäevikut, kus fikseerib jooksvalt Tööde faktilise teostamise ja kulgemise. Samuti vastutab Töövõtja muude ehitamise tehniliste dokumentide nõuetekohase koostamise ja säilitamise eest. Esitama ja kooskõlastama vajaliku täitedokumentatsiooni Tellijaga ning kooskõlastama Projektist erinevad või seal määramata materjalid ja lahendused Tellijaga ning projekteerijaga enne nende kasutamist;
- 8.27 vältima ja kahju tekkimisel hüvitama Tellijale ja kolmandatele isikutele Töövõtja poolt tekitatud kahju lähtudes hindadest, mis kehtivad kahju hüvitamise hetkel;
- 8.28 tasuma Tööde teostamise ajal Tööde teostamiseks tarbitud elektrienergia, vee, side- ja valveteenuste eest vastavalt kehtivatele tariifidele ja sõlmitavatele kokkulepetele;
- 8.29 teatama OJV-LE üks (1) tööpäev ette kaetud Tööde ülevaatusel ja mitte alustama enne kaetud Tööde vastuvõtmist OJV poolt tehnoloogiliselt järgneva Tööde osa teostamist, kui OJV ei ilmu kokkulepitud ajal kaetud tööde ülevaatusel, on Töövõtjal õigus ühepoolset vormistada kaetud tööde akt ja jätkata tööd pärast tööala fotode lisamist kaetud tööde aktile;
- 8.30 korrastama tööala viis (5) tööpäeva jooksul peale Tööde lõplikku vastuvõttu ja andma tööala Tööde lõpetamisel Tellijale üle Lepingus ettenähtud seisukorras;
- 8.31 esitama valmis Tööd, Lepingu punktis 8.26 nimetatud dokumentatsiooni, krediitiasutuse poolt välja antud ehitise garantiiaja garantiitagatise 5 % ulatuses Lepingu Tasust kooskäibemaksuga ja muud Tööde vastuvõtmiseks ja edasiseks ekspluatatsiooniks vajalikud dokumendid (sh materjalide ja seadmete sertifikaadid ning eestikeelsed kasutus- ja hooldusjuhendid) vastuvõtmiseks Tellijale;
- 8.32 kandma vastutust teostatud Tööde ja paigaldatud materjalide juhusliku hävimise riisiko eest kuni omandiõiguse üleminekuni Tellijale.
- 8.33 vastama kõikidele Lepingu täitmise käigus edastatud Lepingu täitmisega või Lepingust tulenevate vaidlustega seotud teadetele, nõusolekutele, kooskõlastustele ja muudele tahteavaldustele (edaspidi: tahteavaldus) hiljemalt viie (5) tööpäeva jooksul;
- 8.34 olema Tööde tegemisel erapooletu ja sõltumatu kolmandate isikute mistahes majanduslikest huvidest, samuti muudest siduvatest asjaoludest, mis võivad põhjustada tema ebaobjektiivsuse Tellija huvide esindamisel, ning kasutama Tööde tegemiseks piisava oskusega tööjõudu. Käesolevas punktis toodud kohustuste täitmist takistada võivatest asjaoludest tuleb Tellijale viivitamatult kirjalikult teatada;
- 8.35 nii Tööde teostamise ajal, kui pärast seda hoidma konfidentsiaalsena talle Tööde teostamise tõttu teatavaks saanud asjaolud, mille puhul Töövõtja teadis või pidi teadma, et nende konfidentsiaalsena hoidmine on Tellija huvides;

9 TÖÖVÕTJA ÕIGUSED

Töövõtjal on õigus:

- 9.1 põhjendatult taotleda Lepingu tähtaegade muutmist, kui Tööde hilinemine Lepingu suhtes on tekkinud seoses erandlike asjaoludega, mis oluliselt takistavad Tööde teostamist.
- 9.2 kooskõlastatult Tellijaga püstitada Tööalal oma kulul Tööde teostamiseks vajalikke ajutisi ehitisi, konstruksioone ja seadised, tuua masinaid ja seadmeid, ladustada materjale.

- 9.3 saada Tellijalt Tööde teostamise eest tasu vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele ja korrale;
- 9.4 teha Tellijale ettepanekuid muudatuste tegemiseks Lepingus dokumentides, kui muudatuste mittetegemine võib ohustada Tööde kvaliteeti või vastupidavust ja vastavaid asjaolusid ei olnud Töövõtjal võimalik enne vastavate Tööde alustamist ette näha;
- 9.5 nõuda Tellijast sõltuvate takistuste kõrvaldamist Tööde teostamisel või korraldamisel.

10 TELLIJAJA KOHUSTUSED

Tellijaja kohustub:

- 10.1 andma Töövõtjale üle ehitusplatsi, Tööde tegemiseks vajalikud lähteandmed ja load, kui see on vastavalt Lepingule ja kehtivatele õigusaktidele Tellijaja kohustus;
- 10.2 tagama Töövõtjaja töötajatele juurdepääsu tööalale;
- 10.3 teatama oma seisukoha Töövõtjale hiljemalt kümne (10) tööpäeva jooksul pärast vastavate ametiisikute kooskõlastatud ja nõuetele vastava Projekti üleandmist;
- 10.4 aktsepteerima või koos põhjendustega tagasi lükkama Tööde mahtude arvestustabelid ja Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti.
- 10.5 tasuma Töövõtjale Lepingus kokkulepitud mahus ja tähtaegadel vastavalt Tellijaja poolt aktsepteeritud Tööde mahtude arvestustabelitele ja Töövõtjaja poolt esitatud arvetele.
- 10.6 tagama (lahendama) kõigi Tööde käigus üleskerkivate probleemide, mis sõltuvad Tellijast, lahendamise viie (5) tööpäeva jooksul. Juhul kui Tööde käigus üleskerkinud probleeme ei ole põhjendatult või Tellijast sõltumatutel asjaoludel võimalik lahendada viie (5) tööpäeva jooksul, siis teatab Tellijaja sellest Töövõtjale kirjalikult või E-postiga sama tähtaja jooksul ning probleemi lahendamise tähtaeg ja mõju Lepingule lepitakse kokku Tellijaja ja Töövõtjaja volitatud esindajate vahelise läbirääkimise käigus;
- 10.7 Tööde Lepingus tingimustele mittevastavuse avastamisel peab Tellijaja Töövõtjale mittevastavusest kirjalikult teatama 5 (viie) päeva jooksul mittevastavusest teada saamisest arvates. Sõltumata sellise teate esitamisest on Tellijal siiski õigus esitada mittevastavusele tuginevaid pretensioone ka hiljem, Lepingus punkti 12.6 kohaselt.

11 TELLIJAJA ÕIGUSED

Tellijal on õigus:

- 11.1 teostada jooksvat kontrolli Tööde käigu ja kvaliteedi, samuti kasutatavate materjalide, konstruktsioonide ja seadmete kvaliteedi üle ning puuduste avastamisel teha Töövõtjale kohustuslikke ettekirjutusi Tööde kvaliteedi ja tehniliste tingimuste osas;
- 11.2 keelduda Tööde mahtude arvestustabelite aktsepteerimisest ja Tööde vastuvõtmisest, kui need ei ole teostatud Lepingus Dokumentidega määratud kvaliteedi tasemel või koguses või kui Tööde teostamisel on kasutatud projekteerituga võrreldes erinevaid, Tellijajaga eelnevalt kooskõlastamata materjale ja lahendusi. Tööde vastuvõtmisest keeldumisel on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt avastatud puuduste või defektide kohest kõrvaldamist. Juhul kui Töövõtjaja ei alusta puuduste likvideerimist Tellijaja määratud mõistliku aja jooksul või ei kõrvalda puudusi mõistliku aja jooksul arvates Tellijalt sellekohase teate saamisest on Tellijal õigus täita Töövõtjaja kohustused või kõrvaldada puudused Töodes ning nõuda Töövõtjalt selleks tehtud vajalike ja kasulike kulutuste hüvitamist. Puudustega Tööde vastuvõtmisel ei kaota Tellijaja õigust puudustele hilisemalt tugineda ning rakendada Töövõtjaja suhtes õiguskaitsevahendeid.
- 11.3 peatada Tööde teostamine juhul, kui Töövõtjaja või tema alltöövõtjaja ei täida kohaselt Lepingus punktis 8 sätestatud kohustusi ja niisuguse mittetäitmise tulemusena võib sattuda ohtu Lepingule vastava Tööde tegemine ja/või selle üleandmine või võib tekkida muu oht Tellijaja või kolmanda isiku varale või õigustele. Tellijal on õigus peatada töö teostamine käesolevas punktis toodud alustel niikauaks, kuni on tagatud eelpool nimetatud Töövõtjaja kohustuste täitmine. Töö teostamise peatamine Tellijaja poolt Lepingus toodud alustel ei anna Töövõtjale õigust nõuda Lepingus sätestatud Tööde teostamise tähtpäevade edasilükkamist ning Tellijal säilivad kõik Lepingust tulenevad õigused, sealhulgas õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi vastavalt Lepingus punktile 17.4.

- 11.4 nõuda Töövõtjalt iga Lepingu punktides 8.2, 8.3, 8.10, 8.11, 8.12, 8.13, **Error! Reference source not found.**, 8.20, 8.21, 8.22, 8.23, ja 8.26 sätestatud kohustuse täitmata jätmise eest leppetrahvi kuni üks tuhat eurot (1 000 €);
- 11.5 Lepingust ühepoolset taganeda, kui Töövõtja ei täida endale Lepinguga võetud kohustusi, s.t teostab Töid mittenõuetekohaselt (ei järgi normatiive ja juhendeid, Tööde kvaliteet ei vasta kehtestatud normidele, jääb Tööde ajagraafikust maha rohkem kui üks (1) kuu ning nõuda Töövõtjalt kahjude hüvitamist.
- 11.6 Juhul, kui Töövõtja ei esita Tellijale Lepingu punktis 15.3 nimetatud krediidasutuse poolt välja antud ehitise garantiiaja garantiitagatise, jätta Töövõtjale välja maksmata viie protsendi (5 %) suuruse osa Lepingu Tasust (koos käibemaksuga) vastavalt Lepingu punktile 15.5.

12 PUUDUSED TÖÖS

- 12.1 Kui Töodes avastatakse puudusi, vigu või ebatäpsusi või kui Tööd ei vasta muul viisil Lepingust tulenevatele nõuetele, on Tellijal õigus oma valikul nõuda Töövõtjalt nimetatud puuduste, vigade või ebatäpsuste viivitatamatut tasuta kõrvaldamist või töö muul viisil viivitamata vastavusse viimist Lepingust tulenevate nõuetega, teha või lasta teha töös vajalikud parandused ja täiendused Töövõtja kulul ja/või alandada tasu vastavalt punktile 7.6.
- 12.2 Kui Töövõtja ei täida Lepingu punktis 12.1 sätestatud Tellija nõuet puuduste, vigade või ebatäpsuste viivitatamatut tasuta kõrvaldamiseks või Tööde muul viisil viivitamata vastavusse viimiseks Lepingust tulenevate nõuetega või täidab nimetatud nõude mittenõuetekohaselt, on Tellijal õigus sõltumata punktis 12.1 sätestatud muude õiguste kasutamisest või mittekasutamisest Leping lõpetada.
- 12.3 Kui Tellija kasutab punktis 12.1 sätestatud õigust teha või lasta teha Töodes vajalikud parandused ja täiendused Töövõtja kulul, on Töövõtja kohustatud tasuma tellijale 10 (kümne) päeva jooksul vastava kirjaliku põhjendatud nõude saamisest nimetatud paranduste ja täienduste tegemiseks Tellija esialgsel hinnangul minimaalselt vajalikud kulutused. Käesoleva punkti alusel Töövõtja poolt tasutud summa arvestatakse maha pärast ülalnimetatud paranduste ja täienduste tegemist selgunud ja Töövõtja poolt punkti 12.1 alusel hüvitamisele kuuluvate tegelike kulutuste summast.
- 12.4 Tellija poolt Tööde tegemise käigus antud kooskõlastused ja/või Tööde vastuvõtmine Tellija poolt vastavuses Lepinguga ei vabasta Töövõtjat ühegi Lepingust tuleneva kohustuse nõuetekohasest täitmisest ega vastutusest ja muudest õigusaktides ja/või Lepingus ettenähtud tagajärgedest nende kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise korral, samuti ei välista ega piira nimetatud kooskõlastused ja/või Tööde vastuvõtmine Tellija poolt vastavuses Lepinguga ühegi Lepingust tuleneva Tellija õiguse teostamist.
- 12.5 Tellija peab Töövõtjale teatama asjaolust, et Tööd ei vasta Lepingust tulenevatele nõuetele, mõistliku aja jooksul pärast selle asjaolu avastamist.
- 12.6 Pooled on kokku leppinud, et sõltumata sellest, kui Pool aktsepteerib puudusi mistahes Tööde osas või ignoreerib või talub teise Poole poolt Lepingu rikkumist või jätab teise Poole mingi rikkumise korral pretensiooni esitamata või õiguskaitsevahendeid rakendamata, säilib sellel õigustatud Poolel siiski õigus esitada teisele Poolele pretensioon ja kasutada Lepingus ja/või seaduses ettenähtud õiguskaitsevahendeid sama ja/või samasuguse rikkumise suhtes hiljem.

13 TÖÖDE ÜLEANDMINE JA VASTUVÕTMINE

- 13.1 Tööde üleandmine–vastuvõtmine toimub Tööde üleandmise-vastuvõtmise aktiga. Tööde üleandmine teostatakse pärast Tööde nõuetekohast ja täielikku valmimist ning vastavalt seadusandlusele vormistatud ehitise ülevaatusse akti ja selle lisade ning Lepingu punktis 8.26 ja 8.31 nimetatud dokumentide esitamist Tellijale.
- 13.2 Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti koostab ja esitab Tellijale allakirjutamiseks Töövõtja.
- 13.3 Tellija on kohustatud üleandmise-vastuvõtmise akti, Lepingu punktis 8.26 ja 8.31 nimetatud dokumendid läbi vaatama ning kontrollima kümne (10) kalendripäeva jooksul, arvates nende saamisest.
- 13.4 Tööde teostamise ajal kannab juhusliku hävimise või kahjustumise riisikot Töövõtja. Töövõtjal ei ole õigust nõuda tasu teostatud Tööde eest, mis on hävinud või kahjustunud enne nende vastuvõtmist Tellija poolt.

- 13.5 Tööde juhusliku hävimise või kahjustumise riisiko läheb üle Tellijale valminud Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamist Tellija esindaja poolt.
- 13.6 Pärast Tellijapoolset Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamist loevad Pooled Töövõtja poolt paigaldatud ehituskonstruksioonide, materjalide ja seadmete omandiõiguse ülelänuks Tellijale.

14 GARANTII

- 14.1 Töövõtja poolt teostatud Tööde garantiiaeg on kolm (3) aastat alates Tööde vastuvõtmisest Tellija poolt. Garantiiaeg lõpeb garantiülevaatusena. Garantiülevaatusena koostatakse garantiülevaatusena akt vastavalt Lepingu punktile 14.5.
- 14.2 Töövõtja on kohustatud oma kulul korraldama garantiiajal ilmsiks tulnud vigade ja puuduste kõrvaldamise nii kiiresti kui võimalik, kuid hiljemalt neljateist (14) päeva jooksul arvates sellekohase kirjaliku teate saamisest Tellijalt. Kui materjalide tarnetähtajad ja tööde tehnoloogiast tulenevad teostusajad ei võimalda eelnimetatud tähtaegadest kinnipidamist, lepitakse Poolte vahel kokku uus tähtaeg. Eelnimetatud tähtaegadest mittekinnipidamisel on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi ükskorda eurot (100 EUR) kalendripäevas iga viivitatud kalendripäeva eest, kusjuures leppetrahvi tasumine ei vabasta Töövõtjat puuduste kõrvaldamise kohustusest.
- 14.3 Juhul kui Töövõtja ei täida oma garantiikohustust või ei täida seda kohaselt, siis on Tellijal õigus ise sooritada vajalikud toimingud või teha see ülesandeks kolmandale isikule ning nõuda Töövõtjalt kulude hüvitamist. Töövõtja kohustub hüvitama garantiikohustuste mittetäitmise või mittekohese täitmisega Tellijale tekitatud materiaalse kahju täies ulatuses.
- 14.4 Töövõtja Garantii ja vastutuse alla ei kuulu Ehitusobjekti ebaõigest kasutamisest, Tellija või Tööde teostamisega mitte seotud isiku tegevusest ja/või ehitise osade normaalsest kulumisest tingitud vead ja puudused.
- 14.5 Enne garantiiperioodi lõppu toimub Tööde garantiijärgne ülevaatus Tellija ja Töövõtja ühise komisjoni poolt. Garantiitööd tuleb teha hiljemalt ühe kuu jooksul alates ülevaatusesest. Vastasel juhul on Tellijal õigus kasutada garantiitööde teostamiseks kolmandaid isikuid Töövõtja kulul.

15 TAGATISED

- 15.1 Tööde teostamise ajal Töödega seotud riskide kindlustamise kohustus on Töövõtjal, kes on kohustatud omal kulul sõlmima projekteerimistöode vastutuskindlustuse lepingu ja ehitus-ja montaažitööde koguriskikindlustuse Lepingu hinna suurusele summale ja tegevuse vastutuskindlustuse kolmandatele isikutele Tööde teostamisest põhjustatud kahjude katteks maksimaalsele kahjusummale kümme protsenti (10%) Lepingu hinnast. Töövõtjal on keelatud kindlustuslepinguid Lepingu kehtivuse ajal muuta, tühistada või üles öelda, samuti on keelatud teha mistahes tegusid, mis seda põhjustaksid.
- 15.2 Töövõtja annab kindlustuspoliiside koopiad Tellijale üle kahekümne (20) kalendripäeva jooksul, arvestades Lepingu sõlmimise kuupäevast.
- 15.3 Töövõtja esitab Tellijale krediidasutuse poolt välja antud ehitise garantiiaja esimesel nõudel realiseeritava panga garantiitagatise viie protsendi (5 %) ulatuses Lepingu Tasust koos käibemaksuga. Garantiikiri peab kehtima vähemalt kolm (3) kuud peale garantiiaja lõppu.
- 15.4 Töövõtja annab garantiitagatise koopia Tellijale üle koos Tööde üleandmise- vastuvõtmise aktiga.
- 15.5 Juhul kui Töövõtja ei esita Tellijale Lepingu punktis 15.3 nimetatud krediidasutuse poolt välja antud ehitise garantiiaja esimesel nõudel realiseeritava panga garantiitagatise, annab Töövõtja Tellijale garantiiaegse tagatise viie protsendi (5 %) ulatuses Lepingu Tasust koos käibemaksuga, mille jätab Tellija Tööde eest tasumisel Töövõtjale välja maksmata. Tasumata jäänud 5 % tagatise summa maksab Tellija Töövõtjale välja peale garanti lõppülevaatusena akti koostamist. Nimetatud summalt intressi ega viivist ei arvestata ega tasuta.

16. AUTORIÕIGUS

- 16.1. Lepingu alusel teostatavad Tööd ei ole autoriõiguse objekt.
- 16.2. Juhul kui Tööd või selle osa, sealhulgas Tööde esemeks olevate dokumentide näol on tegemist vastavalt kehtivatele õigusaktidele autoriõiguse kaitse alla kuuluva teosega, loetakse Lepingut Poolte kokkuleppel ühtlasi ka autorilepinguks autoriõiguse seaduse tähenduses.

- 16.3. Töövõtja kinnitab, et talle kuulub autoriõigus Lepingu alusel loodavale ja Tellijale üleandmisele kuuluvatele Töödele ning nende vaheetappidele, mis on autoriõigusega kaitstud. Töövõtja kinnitab ühtlasi, et autoriõigus sellistele teostele on Töövõtja ainuõigus, mida ta ei jaga kaasautoritega ja mille hulka kuuluvaid varalisi õigusi Töövõtja ei ole loovutanud ega litsentsi alusel kasutada andnud ühelegi kolmandale isikule.
- 16.4. Käesolevaga loobub Töövõtja kõigist oma kui autori varalistest õigustest Lepingu raames teostatavatele Töödele Tellija kasuks ning Tellija omandab kõik autori varalised õigused selliste teoste suhtes ilma piiranguteta, nagu need õigused kuuluksid Töövõtjale Eesti Vabariigis ja vastavalt rahvusvahelistele kokkulepetele teistes riikides.
- 16.5. Tasu Töövõtja varalise õiguse loovutamise eest sisaldub Lepingu järgses tasus ja vastutus leppe rikkumise eest on sätestatud Lepingu tingimustega.
- 16.6. Juhul kui Töövõtja poolt Lepingu punktis 16.3 antud kinnitused on osutunud ebaõigeks või, kui Töövõtja rikub Lepingu punktis 16.4 sätestatud kokkulepet, on Töövõtja kohustatud hüvitama Tellijale kogu tekitatud kahju ning lisaks maksuma leppetrahvi

17. VASTUTUS

- 17.1. Lepinguga enesele võetud kohustuse täitmata jätmise eest või mittenõuetekohase täitmise eest vastutavad Pooled Lepinguga ja Eesti Vabariigis kehtivate seadustega kehtestatud ulatuses ja korras.
- 17.2. Lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmises või mittenõuetekohases täitmisel süüdi olev Pool hüvitab teisele Poolele sellega tekitatud otsese kahju. Kahju hüvitamise kohustuse täitmisega viivitamise korral kohustub kahju tekitanud Pool maksuma teisele Poolele alates kahju hüvitamise nõudes märgitud kahju hüvitamise lõpptähtpäevale järgnevast päevast viivist.
- 17.3. Juhul kui Pool viivitab Lepingu alusel tasumisele kuuluvate summade maksmisega, on teisel Poolel õigus nõuda viivise tasumist viivitavalt Poolelt viisteist protsenti (15 %) tähtajaks tasumata summalt aastas.
- 17.4. Juhul kui Töövõtja ei ole Tööde teostamisel kinni pidanud Lepingus fikseeritud Tööde mõnest vahe- või lõpptähtajast, on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi null koma viis protsenti (0,5%) Lepingu Tasust iga viivitatud kalendripäeva eest ja Tellijal on õigus vastavas suuruses leppetrahvi kinni pidada Lepingujärgselt Töövõtjale tasumisele kuuluvatelt summadelt.
- 17.5. Töövõtja vastutab Tellija ees oma alltöövõtjate poolt alltöövõtulepingu alusel ehitusel teostavate tööde kvaliteedi ja nõuetekohase täitmise eest. Töövõtja korraldab alltöövõtja poolt teostatud töödes puuduste kõrvaldamise ja garantiiremondi omal kulul. Alltöövõtja heakskiitmine Tellija poolt ei vabasta ega vähenda Töövõtja vastutust.
- 17.6. Tööala säilimise, korrashoiu, ohutustehnika- ja tuleohutuseeskirjadest kinnipidamise eest ning töösisekorra eeskirja täitmise eest Töölal vastutab Töövõtja hetkest, mil Töid alustati, kuni Tellijale valmis Tööde üleandmiseni.
- 17.7. Töövõtja vastutab kahju eest, mida ta põhjustab kolmandatele isikutele Lepingu täitmise käigus ja vabastab Tellija vastutusest Töövõtja kohustuste täitmisest või täitmatajätmisest tingitud kolmandate isikute nõuete osas ning kohustub hüvitama Tellijale kõik kahjud, mida viimane kandis seoses nimetatud nõuetega.
- 17.8. Ühegi Lepingus või seaduses ettenähtud õiguskaitsevahendi (nt. kohustuste täitmise nõue, leppetrahvi nõue, viivise või intressi nõue, lepingu lõpetamine, omapoolsete kohustuste täitmise peatamine jms) kasutamine ei võta kahju kannatanud Poolelt õigust nõuda teiselt Poolelt täiendavalt kogu temale tekitatud kahju hüvitamist.
- 17.9. Tellijal on õigus nõuda Töövõtjalt ja Töövõtja on kohustatud maksuma iga Lepingu punktides 8.2, 8.3, 8.10, 8.11, 8.12, 8.13, **Error! Reference source not found.**, 8.20, 8.21, 8.22, 8.23, ja 8.26 sätestatud kohustuse täitmata jätmise eest leppetrahvi kuni üks tuhat eurot (1 000 €).

18. LEPINGU RIKKUMISE VABANDATAVUS.

- 18.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mida Pooled ei saanud mõjutada, ei võinud ega pidanud ette nägema ega ära hoidma. Nimetatud asjaolu olemasolu peab olema tõendatav ning vaatamata eelnimetatud ettenägemata asjaoludele, on Pooled kohustatud võtma tarvitusele abinõud

tekkida võiva kahju vähendamiseks. Kui takistav asjaolu on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandata üksnes aja vältel, mil asjaolu takistas kohuse täitmist.

- 18.2. Pool, kelle tegevus Lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud ettenägemata asjaolude tõttu, on kohustatud sellest viivitamatult teatama teisele Poolele vahenditega, mis tagavad teate kiireima edastamise, samas saates välja tähitud kirjaga teate.
- 18.3. Kui Pool ei vastuta kohustuse rikkumise eest vastavalt Lepingu punktile 18.1, võib teine Pool siiski peatada omapoolsete kohustuste täitmise, nõuda sissenõutavalt rahasummalt viivist, lõpetada Lepingu ja kasutada muid õiguskaitsevahendeid peale kohustuse tegeliku täitmise ja kahju hüvitamise nõude.
- 18.4. Lepingu punktis 18.1 nimetatud takistava asjaolu esinemine ei vabasta Pooli kohustusest võtta tarvitusele kõik võimalikud abinõud kohustuse rikkumise tekitatava kahju vältimiseks või vähendamiseks.

19. VAIDLUSTE LAHENDAMISE KORD

- 19.1. Kõik Lepingu täitmisega, muutmisega, lõpetamisega või vastutuse kohaldamisega seotud erimeelsused lahendatakse Poolte esindajate vahel eelkõige läbirääkimiste teel.
- 19.2. Pooled kohustuvad vaidluste lahendamiseks peetavatel läbirääkimistel mitte kahjustama teise Poole Lepingust tulenevaid ja seadusjärgseid õigusi ning huve.
- 19.3. Kokkuleppe mittesaavutamisel toimub vaidluste lahendamine Eesti Vabariigi õigusaktide alusel ja vaidluste läbivaatamine toimub Viru Maakohtu Jõhvi kohtumajas.

20. LEPINGU JÕUSTUMINE, MUUTMINE, ENNETÄHTAEGNE LÕPETAMINE JA LÕPPEMINE

- 20.1. Leping jõustub Poolte poolt alla kirjutamise hetkest.
- 20.2. Lepingu dokumente võib muuta ja täiendada Poolte kokkuleppel ja need vormistatakse kirjalikult ja need allkirjastatakse Poolte volitatud esindajate poolt.
- 20.3. Juhul, kui Lepingu muutmise vajadus tuleneb Eesti Vabariigi õigusaktidest, on Pooled kohustatud Lepingu muutmisel järgima Lepingu eesmärke ja tegema kõik, et Lepingu muutmisel säiliks Lepingus sätestatud tingimused võimalikult suures ulatuses.
- 20.4. Leping lõpeb:
 - 20.4.1. kui Lepingust tulenevad Poolte kohustused on mõlema Poole poolt täielikult ja nõuetekohaselt täidetud.
 - 20.4.2. Lepingust taganemisega Lepingus ettenähtud juhtudel ühe Poole avaldusel;
 - 20.4.3. Lepingu tervikuna kehtetuks tunnistamisel seaduses sätestatud juhtudel;
 - 20.4.4. Lepingu lõpetamisel Poolte kokkuleppel.
- 20.5. Tellijal on õigus Lepingust taganeda:
 - 20.5.1. ja nõuda kogu tekkinud kahju hüvitamist, kui Töövõtja rikub Lepingust, kehtivatest õigusaktidest või Üldeeskirjadest tulenevaid kohustusi niivõrd, et Lepingu jätkamine on Tellija jaoks seotud oluliste lisakulutuste või riskidega või Lepingu jätkamist Tellija poolt ei saa muul olulisel põhjusel eeldada;
 - 20.5.2. Tööde või selle osa valmimisega viivitamisel Töövõtja poolt rohkem kui kolmkümmend (30) päeva, samuti juhul, kui vastavalt asjaoludele on ilmne, et Töövõtjal ei ole enam võimalik teha Tööd või selle osa nii, et Tööde või selle osa valmimisega ei kaasneks viivitamist rohkem kui kolmkümmend (30) päeva;
 - 20.5.3. Töövõtja ei ole Lepingus fikseeritud tähtjaks esitanud Tellijale Lepingu punktis 15.1 nimetatud kindlustuspoliisi.
 - 20.5.4. mistahes põhjusel, kui ta hüvitab Töövõtjale kõik viimase poolt Tellijale tegelikult üle antud vastava Tööde osa tegemiseks vastavuses Lepinguga tehtud kulutused.
 - 20.5.5. muudel Lepingus sätestatud juhtudel.
- 20.6. Töövõtjal on õigus Lepingust taganeda, kui Tellija viivitab Tööde eest tasu maksimisega rohkem kui kolmkümmend (30) kalendripäeva ning ei kõrvalda rikkumist mõistliku tähtaja jooksul arvates Töövõtja poolt sellekohase meeldetuletuse saamisest.
- 20.7. Lepingust taganemine ühe Poole poolt Lepingus sätestatud alustel toimub vastava kirjaliku teatega teisele Poolele.

- 20.8. Lepingu lõppemine vabastab mõlemad Pooled nende Lepingust tulenevate kohustuste täitmisest, kui Lepingus ei ole sätestatud teisiti.
- 20.9. Lepingu lõpetamisel Tellija poolt punktis 20.5 toodud alusel peab Tellija hüvitama Töövõtjale viimase poolt Tellijale tegelikult üle antud vastava Tööde osa tegemiseks vastavuses Lepinguga tehtud kulutused. Tellija võib nimetatud kulutused tasaarvestada Töövõtja poolt vastavalt Lepingule maksmisele kuuluva viivise ja/või leppetrahvi ja/või Töövõtja poolt vastavalt Lepingule hüvitamisele kuuluva kahju ja/või kulutustega;
- 20.10. Lepingu lõppemisel mistahes põhjusel, kaasa arvatud Lepingu kehtetus, kohaldatakse ka peale Lepingu lõppemist neid Lepingu sätteid, mis oma olemuse tõttu sätestavad Poolte õigusi ja kohustusi pärast Lepingu lõppemist. Eelmises lauses sätestatu käib iseäranis sätete kohta, mis määravad Pooltevaheliste vaidluste lahendamise, Lepinguga ettenähtud tasu maksmise kohustuse ning nende arvestamise ja maksmise korra, garantii, Lepingu sätete tõlgendamise viisi, konfidentsiaalsuse ning Poolte vastutuse ja kahju hüvitamise.

21. POOLTEVAHELISED TEATED

Kõik Lepingu ja selle täitmisega seotud tahteavaldused, millega ei kalduta kõrvale Lepingu tingimustest, loetakse kooskõlas Lepinguga esitatuks, kui need tahteavaldused on antud teisele Pooltele üle allkirja vastu või edastatud kirja teel, kui postitamise ajast on möödunud 3 (kolm) kalendripäeva, või lähetatud faksi või elektronposti teel (kui faksi või elektronposti lähetus on registreeritud tehnoloogiliselt), välja arvatud juhul, kui Lepingus on ette nähtud tahteavalduse edastamine ainult kirjalikult, Lepingus märgitud või teisele Pooltele kirjalikult teatatud kontaktaadressidel või –numbritel Lepingus või kirjalikus teates nimetatud isikutele või nende poolt otseselt selleks volitatud isikutele.

22. KONFIDENTSIAALSUS

Lepingu sisu on konfidentsiaalne, välja arvatud selle informatsiooni ulatuses, mille avaldamine on ette nähtud Eesti Vabariigi õigusaktides.

23. MUUD TINGIMUSED

- 23.1. Pooled on kohustatud kolme (3) kalendripäeva jooksul teatama teineteisele Lepingus sätestatud kontakt andmete ja rekvisiitide muutustest ja sellest, kui on leidnud aset sündmused või on ilmsiks tulnud asjaolud, mis mõjutavad Lepingu täitmist Poolte poolt.
- 23.2. Lepingu täitmist takistavate asjaolude ilmnemisel kohustuvad Pooled kasutama kõiki Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest tulenevaid võimalusi Lepingust tulenevate õiguste ja kohustuste realiseerimiseks.

Leping on koostatud ja alla kirjutatud ... (...) leheküljel eesti keeles kahes (2) identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks antakse allakirjutamisel Tellijale ja teine Töövõtjale.

TELLIJA

.....
registrikood
aadress
tel, faks
e-post
arvelduskonto nr,pank
KMKR nr

TÖÖVÕTJA

.....
registrikood
aadress
tel, faks
e-post
arvelduskonto nr,pank
KMKR nr

Vorm 1

Kinnitus pakkuja karistuste puudumise kohta

Käesolevaga kinnitan, et Pakkujaega tema seaduslik esindaja ei ole kriminaal- ega väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise ega sinna kuulumise eest ega riigihangete nõuete rikkumise ega kelmuste ega ametialaste ega rahapesualaste süütegude toimepanemise eest, välja arvatud juhul, kui tema karistusandmed on karistusregistrist karistusregistri seaduse kohaselt kustutatud või kui karistus ei ole tema elu- või asukohariigi õigusaktide alusel kehtiv.

Registrikood:

Kontaktaadress: postiindeks:
(aadress, kuhu saata pakkumusega seotud dokumente)

Esindaja nimi:

Ametikoht:

GSM:

Telefon:

e-post:

Allkiri:

Kuupäev

Vorm 2

Kinnitus pakkuja individuaalse seisundi kohta

Käesolevaga kinnitan, et Pakkuja ei ole pankrotis ega likvideerimisel, tema äritegevus ei ole peatatud ja ta ei ole muus sellesarnases seisundis oma asukohamaa seaduste kohaselt ning tema suhtes ei tohi olla algatatud sundlikvideerimist ega muud sellesarnast menetlust tema asukohamaa seaduste kohaselt.

Esindaja nimi:

Allkiri:

Vorm 3

Ühispakkujate volikiri ja kinnitus

Käesolevaga kinnitame, et allpool nimetatud isikud esitavad riigihankes ühise pakkumuse ja vastutavad antud pakkumuse tegemise, pakkumuse ja lepingu täitmise eest täielikult ühiselt ja üksikult igaüks eraldi (solidaarselt).

Ühispakkujate volitatud esindajaks on määratud:

.....

(pakkuja nimi ja reg. kood)

Ühispakkujad volitavad ühispakkujate volitatud esindajat kõikide hankemenetluse ning hankelepingu sõlmimise ja täitmisega seotud toimingute tegemiseks.

Ühispakkujad kinnitavad, et jäävad solidaarselt antud pakkumusega seotuks kuni kõik lepingulised kohustused hankija ees on täidetud.

Volikiri on antud edasivolitamise õigusega.

Pakkuja	Pakkuja nimi	Pakkuja aadress ja reg. kood	Allkirjaõigusliku esindaja ees- ja perekonnanimi	Allkirjaõigusliku esindaja allkiri
Ühispakkumuse volitatud esindaja				
Ühispakkuja				
Ühispakkuja				

Esindaja nimi:

Allkiri:

Vorm 4

Teostatud hankija määratletud tunnustele vastavate tööde nimekiri

Pakkuja poolt viimase 3 aasta jooksul peatöövõtjana tehtud hankija määratletud tunnustele vastavate ehitustööde nimekiri:

Hankija/tellija nimi, kontaktandmed	Objekt, tööde tegemise aeg, olemasolul RH viitenumber	Objekti iseloomustavad näitajad	Objekti maksumus

Kinnitame, et nimekirjas toodud ehitustööd on teostatud sõlmitud lepingute ja hea tava kohaselt.

Olemasolul esitame ehitustööde lepingute nõuetekohase täitmise kohta teise lepingupoole väljaantud tõendi.

Pakkuja nimi:

Ühispakkuja (juhul kui on) nimi:

Esindaja nimi:

Allkiri:

Kuupäev

Vorm 5

**Kinnitus hankedokumentides esitatud
tingimustega nõustumise kohta**

Kinnitan, et pakkuja nõustub kõikide hankedokumentides esitatud tingimustega, esitatud pakkumuse maksumus ja muud tingimused on lõplikud, pakkumus sisaldab kõiki hankedokumentides nõutud komponente ning pakkumuse edukaks tunnistamisel kohustub pakkuja sõlmima hankelepingu ja teostama tööd käesolevas pakkumuses esitatud maksumuse eest hankes kindlaksmääratud tingimustel ja tähtaegadel.

Kinnitan, et pakkujal on olemas hankelepingu täitmiseks vajalikud intellektuaalse omandi õigused.

Esindaja nimi:

Allkiri:

Kohtla-Nõmme veevarustuse rekonstrueerimine Lisa 3 Vorm 6 hinnatabel ilma käibemaksuta hinnad							
Jrk nr	Töö	Ühik	Ühiku maksumus (EUR)	Kogus	Kokku (EUR)	Märkused	
Osa 1							
1	Takistuse eemaldamine ol.olevast puurkaevust	Töö	0	1	0	torustikud,mõõteseadmed,armatuur,pumbad jm kaevu tootlikus 18 m3/h torustikud,mõõteseadmed,armatuur,pumbad jm kaevu tootlikus 18 m3/h puurkaevpumplate automaatika paigaldis ja veetöötlusjaama elektri ja automaatika süsteemi rek. tee laius minimaalselt 3 meetrit	
2	Ol.Oleva puurkaevu rajatise lammutamine	m2	0	4	0		
3	Ol.oleva puurkaevu päise rekonstrueerimise ehitustööd	komplekt	0	1	0		
4	Uue puurkaevu rajamine, sügavus 190 m	m	0	190	0		
5	Ol.Oleva puurkaevupumpla tehnoloogia rek	komplekt	0	1	0		
6	Rajatava puurkaevu tehnoloogia	komplekt	0	1	0		
7	Elektri ja automaatika tööd	komplekt	0	1	0		
8	Toorveetorustiku de90 rajamine	m	0	70	0		
9	Läbiviikute rajamine veetöötlusjaama põrandasse	komplekt	0	4	0		
10	Puurkaevpumplate rajamine kahele puurkaevule	m2	0	12	0		
11	Pumplate äärne killustik kattega plats	m2	0	460	0		
12	Kinnistu asfalt kattega juurdepääsu tee rajamine	m2	0	100	0		
13	tööprojektide koostamine	komplekt	0	1	0		
					Osa 1 kokku	0	
Osa 2							
1	De 110 dreanažitorustiku rajamine	m	0	30	0	Hoone perimeeter	
2	De 90 Survetorustiku rajamine	m	0	14	0		
3	drenaazi pumpla rajamine Q < 5 l/s	komplekt	0	1	0		
4	Imväljaku rajamine 8 m x12 m	m2	0	96	0		
5	Veetöötlusjaama hoone vundamendi soosjustus ja hüdroisolatsioon	komplekt	0	1	0		
6	Keevisvõrk aed h=2 ja tiib värav laius min 3 m	komplekt	0	1	0		
					OSA 2 kokku	0	
Osa 3							
1	Lammutusprojektide koostamine	komplekt	0	1	0		
2	Jaama tn 1 puurkaevu likvideerimine ja tamponeerimine	komplekt	0	1	0		
3	Pumpla hoone lammutamine	komplekt	0	1	0		
					Osa 3 kokku	0	