

Kohtla-Nõmme Vallavalitsus

Riigihanke nimetus:

**„Kohtla-Nõmme lastekodu fassaadi renoveerimine“**

## **HANKEDOKUMENDID**

Viitenumber: 161226

LIHTHANGE

Märts 2015

## **Sissejuhatus**

Käesolevaga teeb Hankija ettepaneku esitada pakkumusi vastavalt hanketeates ja hankedokumentides sisalduvatele tingimustele.

## **Hankija**

Hankija: Kohtla-Nõmme Vallavalitsus,  
Aadress: Kooli 6, Kohtla-Nõmme vald, 30503 Ida-Virumaa  
E-post: [vald@kohtlanomme.ee](mailto:vald@kohtlanomme.ee)

## **Hanke eesmärk**

Käesoleva hanke eesmärgiks on Kohtla-Nõmme lastekodu fassaadi renoveerimine.

## **Hanke tähtajad**

Tööde eeldatav alustamise aeg: 01. mai 2015  
Ehitustööde tähtaeg: 31. juuli 2015

## **Hanke eeldatav maksumus**

Hanke eeldatav maksumus on 60 000 eurot ilma käibemaksuta

## **Ehitustööde tehniline lühikirjeldus**

Kohtla-Nõmme lastekodu asub Männiku 10a, Kohtla-Nõmme alevik, Kohtla-Nõmme vald, Ida-Virumaa.

Hanke eesmärgiks on hoone fassaadi ning sokli soojustamine ning viimistlemine vastavalt etteantud projektile.

Tööde aluseks on OÜ RevPro Est poolt koostatud "Kohtla-Nõmme lastekodu fassaadi renoveerimis projekt" eelprojekti staadiumis. (HD Lisa 4).

Objektiga on võimalik tutvuda 31. märts 2015 kell 14:00.

Töödele on nõutav garantii kestvusega 3 aastat alates objekti vastuvõtmisest Tellija volitatud esindaja poolt. Tööde teostamise ajaks on nõutav pangagarantii 10 % lepingu maksumusest või sama summa deponeerimine Tellija pangakontole.

## **Nõuded pakkujale**

Pakkuja peab omama vajalike registreeringuid ja tegevuslubasid. Pakkuja 3 (kolme) viimase aasta netokäive peab olema minimaalselt 300 000 eurot aastas. Pakkuja peab viimase kolme aasta jooksul olema teostanud ja lõpule viinud järgmisi sarnaseid töid:

- Teostanud tähtaegselt ja nõuetekohaselt vähemalt 4 (nelja) hoone fassaadi ja sokli uusehituse või renoveerimise soojustamise ning välisviimistluse ehitustööd, igäüks mahuga vähemalt 1000 m<sup>2</sup>.
- Pakkuja projektijuht, kes antud objektiga tegelema hakkab, peab omama kõrgharidust, vähemalt 3 aastast töökogemust ehitusvaldkonnas ning minimaalselt Ehitusjuht III kutsetunnistust üldehitusliku ehitamise valdkonnas, olema MTR-is esitatud ettevõtte vastutavspetsialistina ning osalema kõikidel töökoosolekutel.

### **Pakkumuse minimaalne kehtivusaeg**

Pakkumus peab olema jõus vähemalt 90 päeva alates pakkumise esitamise kuupäevast.

### **Pakkumuste esitamise viis ja tähtaeg**

Pakkumised tuleb esitada eesti keeles, e-riigihangete keskkonna (<https://riigihanked.riik.ee>) kaudu **06.04.15 kell 11.00**.

Pakkumus peab olema digiallkirjastatud (e-RHR võimaldab digiallkirjastamist Eesti ID-kaardiga või mobiil ID-ga .ddoc formaadis). Juhul kui digiallkirjastamine ei ole võimalik (piiriülesed pakkujad) või pakkumuse koosseisus on originaaldokumente, mida ei ole võimalik esitada elektroonilisel kujul, esitatakse need skaneeritud koopiatena e-RHR-is ja lisaks paberil suletud ja arusaadavalt tähistatud pakendis enne pakkumuste esitamise tähtpäeva aadressile: Kohtla-Nõmme Vallavalitsus, Kooli 6, Kohtla-Nõmme vald, 30503. Erinevuste esinemisel originaali ja koopia vahel loetakse õigeks ning lähtutakse hindamisel originaaldokumentide sisust.

Pakkumuse dokumentide mahu piirangud e-RHR-is on soovitatavalt 5MB ühe dokumendi kohta ja 20 MB pakkumuse kogumahu kohta. Ilma digiallkirjata saab e-RHR-i kaudu esitada dokumente kogumahu kuni 100 MB. Kui pakkuja poolt esitatavad andmed ületavad ettenähtud andmemahtu, esitab pakkuja suuremahulised fotod, reklaammaterjalid vms eraldi andmekandjal suletud ja arusaadavalt tähistatud pakendis enne pakkumuse esitamise tähtaja möödumist.

Pakkuja ei krüpteeri pakkumuse dokumente, kuna e-RHR-is on tagatud pakkumuste konfidentsiaalsus ning see, et pakkumused saab avada ning tutvuda nende sisuga alles pärast esitamise tähtaja möödumist

### **Pakkumuste edukaks tunnistamine**

Edukaks tunnistatakse madalaima hinnaga pakkumus, mis vastab hankedokumentides nõutud tingimustele ning mis on järgnevast pakkumusest alla 20 % odavam.

### **Pakkumuste tagasilükkamine**

Hankijal on õigus tagasi lükata kõik pakkumused, kui need ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust.

Hankijal on õigus tagasi lükata põhjendamatult madala hinnaga pakkumus, põhjendamatult madalaks hinnaks loetakse pakkumus, mis on järgnevast pakkumusest üle 20 % odavam.

### **Lepingu sõlmimine**

Edukaks tunnustatud pakkujaga sõlmitakse hankeleping mitte varem kui 14 kalendripäeva möödumisel Hankija poolt pakkumuse edukaks tunnistamise otsuse kohta kirjaliku teate väljasaatmisest.

### **Muud tingimused**

Huvitatud isik või pakkuja esitab küsimuse või taotluse täiendava teabe või selgituste saamiseks kirjalikult e-RHR kaudu. Hankija vastab esitatud küsimustele 3 tööpäeva jooksul selgituse saamise taotlusest arvates, lisades vastused e-RHR teabevahetuse lehele. E-RHR saadab automaatse teavituse vastuste lisamise kohta kõigile e-RHR-is hanke juurde registreerunud isikutele. Juba vastatud küsimused on hanke teabevahetuse lehel kättesaadavad kõigile sisseloginud isikutele.

Hankijal on õigus teha muudatusi hankedokumentides enne pakkumuste esitamise tähtpäeva, mille kohta e-RHR saadab automaatse teavituse hankedokumentide muudatuste kohta kõigile e-RHR-is hanke juurde registreerunud isikutele.

### **Hanke dokumendid**

- Lisa 1 Pakkumuse esitamise vorm
- Lisa 2 Ehitustöövõtu lepinguprojekt
- Lisa 3 Pakkumuses kasutatavad vormid
- Lisa 4 „Kohtla-Nõmme lastekodu fassaadi renoveerimine“ eelprojekti staadiumis