

MÄÄRUS

Kohtla-Nõmme

17.12.2014 nr__

Maamaksumäära kehtestamine ja maksusoodustuse taotlemise kord

Määrus kehtestatakse maamaksuseaduse § 5 lõike 1 ja § 11 lõigete 5, 6 ja 7 alusel.

§ 1. Määruse reguleerimisala

Määrusega kehtestatakse maamaksumäär ning täiendava maamaksusoodustuse andmise tingimused ja kord.

§ 2. Maamaksumäär

Maamaksumäär Kohtla-Nõmme vallas on 2,0 % maa maksustamishinnast aastas.

§ 3. Täiendav maamaksusoodustus

(1) Täiendavat maamaksusoodustust on õigus taotleda riikliku pensionikindlustuse seaduse alusel pensioni saaval isikul või okupatsioonirežiimide poolt represseritud isiku seaduse mõistes represseritul ja represserituga võrdsustatud isikul (koos nimetatud õigustatud isik) tema kasutuses oleva elamumaa või maatulundusmaa õuemaa kõlviku osas, kui seadus ei sätesta teisiti.

(2) Riikliku pensionikindlustuse seaduse alusel pensioni saaval isikul on õigus taotleda täiendavat maamaksusoodustust tema kasutuses oleva elamumaa või maatulundusmaa õuemaa kõlviku osas kuni 0,15 ha ulatuses.

(3) Täiendavat maamaksusoodustust võib õigustatud isik taotleda ühe kinnisasja suhtes.

§ 4. Maksusoodustuse taotlemine

(1) Maksuvabastuse taotlemiseks esitab õigustatud isik Kohtla-Nõmme Vallavalitsusele (edaspidi vallavalitsus) kirjaliku avalduse järgmiste andmetega:

- 1) ees- ja perekonnanimi ning isikukood;
- 2) pensionitunnistuse number;
- 3) alalise elukoha aadress;
- 4) maksustatava krundi aadress ja pindala;

- 5) maakasutusõiguse ulatus.
- 6) sidevahendite andmed (e-post, telefoni number);
- 7) avalduse esitamise kuupäev ja allkiri.

(2) Represseeritu ja represseerituga võrdsustatud isik lisab käesoleva määruse § 3 lõikes 2 sätestatud maksuvabastuse taotlemisel avaldusele dokumendi koopia, mis tõendab isiku vastavust okupatsioonirežiimide poolt represseeritud isiku seaduse § 2 lõikes 1 või 2 või § 4 lõikes 1 sätestatud tingimustele.

(3) Maamaksusoodustuse avaldused esitatakse vallavalitsusele hiljemalt maksustamisaasta 20. jaanuariks vallavalitsuse korraldusega kinnitatud vormil.

(4) Kui õigustatud isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui avalduses on muid puudusi, määrab vallavalitsus avalduse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib vallavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

(5) Maamaksusoodustuse andmise või andmata jätmise otsustab vallavalitsus korraldusega.

(6) Kui maksusoodustuse andmise järgselt selgub, et maksusoodustus on antud selleks mitteõigustatud isikule, on vallavalitsusel õigus maksusoodustuse andmise korraldus isiku suhtes tagasiulatuvalt kehtetuks tunnistada ning edastada maamaksu arvutamiseks vajalikud andmed Maksu- ja Tolliametile.

(7) Kinnisasja võõrandamisel kaotab maamaksusoodustus kehtivuse arvates kinnistusraamatu registriossa omanikukande tegemise päevast.

§ 7. Rakendussätted

(1) Tunnistada Kohtla-Nõmme Vallavolikogu 28.12.2012. a määrus nr 14 „Täiendava maamaksu vabastuse andmine Kohtla-Nõmme vallas“ kehtetuks.

(2) Määrus jõustub 1. jaanuaril 2015. a.

Tarmo Kütt
Vallavolikogu esimees