

KOOSTÖÖLEPING

Tallinn

24. detsember 2014

Eesti Energia Aktsiaselts (edaspidi Eesti Energia), keda esindab volituse alusel kommunikatsioonidirektor Merlis Nõgene ja

Kohtla-Nõmme Vallavalitsus (edaspidi Vallavalitsus), keda esindab põhimääruse alusel Riina Sooäär ja

Sihtasutus Kohtla Kaevanduspark-muuseum (edaspidi Kaevanduspark), keda esindavad põhikirja alusel juhatuse liikmed Illart Jool ja Toomas Halliksaar, eraldi pool ja koos pooled

võttes arvesse, et:

- (1) Eesti Energia on koostööpartneriks Kohtla-Nõmme vallale seoses Vallavalitsuse poolt juhitava projektiga, mille eesmärgiks on Kaevanduspargi ja selle puhkeala väljaarendamine atraktiivseks põlevkivienergeetikat tutvustavaks turismiobjektiks ja külastuskeskuseks (edaspidi projekt);
- (2) Eesti Energia ja Vallavalitsuse vahel on 09.09.2011 sõlmitud koostööleping (edaspidi Koostööleping I) Kaevanduspargi püsiekspositsiooni arendamiseks ja Eesti Energia turundus- ja reklaami- ning muude teenuste pakkumiseks. Koostööleping I on käesoleva lepingu (edaspidi Leping) lahutamatuks osaks.
- (3) 02.10.2002 on Vallavalitsuse poolt asutatud Sihtasutus Kohtla Kaevanduspark-muuseum, kes soovib Lepinguga jagada Vallavalitsusega Kaevanduspargi arendamise ja Eesti Energiale turundus- ja reklaamiteenuste ning muude teenuste osutamise kohustusi.

1. Lepingu ese ja eesmärk

1.1 Lepingu esemeks on Eesti Energia osalemine toetajana Kaevanduspargi keskuseks kujundatava sorteerimishoone (edaspidi muuseum) arendamises, et katta osaliselt investeringukulusid ja Kaevanduspargi ja Vallavalitsuse tegevused Eesti Energiale turundus- ja reklaamiteenuste ning muude teenuste (edaspidi ühiselt nimetatud teenused) osutamisel kooskõlas Lepinguga.

1.2 Lepingu eesmärgiks on Lepingust ja Koostööleping I tulenevate Poolte õiguste ja kohustuste kokku leppimine.

2. Poolte õigused ja kohustused

2.1. Kaevanduspark kohustub:

2.1.1. kasutama Eesti Energia toetust sihtotstarbeliselt muuseumi arendamiseks ning esitama Eesti Energia ja Kohtla-Nõmme valla nõudmisel sihtotstarbelist kasutamist kinnitavad tõendid;

2.1.2. pidama kinni toetuse kasutamisel Lepingu lisas nimetatud tähtaegadest;

2.1.3. tasuma oma kohustuste olulise rikkumise korral Eesti Energiale leppetrahvi kuni Lepingu ja Koostööleping I summade ulatuses;

2.1.4. täitma Koostöölepingu I Vallavalitsusele pandud kohustusi solidaarselt Vallavalitsusega;

- 2.1.5. nimetama Eesti Energiat kui projekti suurimat toetajat Kaevanduspargi sise- ja väliskommunikatsioonis, sh tele-, raadio ja teistes intervjuudes, artiklites, veebilehel, üritustel, trükistes jm infokandjatel sh piletil;
- 2.1.6. võimaldama Eesti Energial korraldada kalendriaastas muuseumi ruumides ja kogu Kaevanduspargi territooriumi ulatuses 3 (kolm) üritust, mille juurde kuulub mh giidiga muuseumikülastus;
Ürituste üksikasjad lepitakse poolte vahel eraldi kokku.
- 2.1.7. võimaldama Eesti Energia külalistele ja töötajatele teenuste kasutamiseks soodustusi vastavalt Lepingu Lisa 1 toodud tingimustele;
- 2.1.8. võimaldama Eesti Energia töötajatele ja nende peredele enne Kaevanduspargi avalikku avamist külastuse kogu Kaevanduspargi territooriumi ulatuses;
- 2.1.9. arendama järjepidevalt välja lisategevusi, mis tagavad Kaevanduspargi jätkusuutliku majandamise ja toimimise (koostöö suhete loomine piirkonna teiste turismiobjektidega, turismi valdkonnast partnerite kaasamine, teenuste valiku laiendamine ja hinnakujundamine vastavalt turuvajadustele, majutuse ja ruumide kasumliku müügistrateegia elluviimine jt, mis kirjeldatud Lisa 2 „Lühike Äriplaan“.
- 2.2. Kaevanduspargil on õigus Eesti Energia poolt makstavale investeerimiskuludele, Lepingu p 3 kokku lepitud suuruses.
- 2.3. Vallavalitsus kohustub täitma Koostöölepingus I ja Lepingus kokku lepitud kohustusi solidaarselt Kaevanduspargiga. Lepinguga ei muutu kehtetuks Koostööleping I kokku lepitud õigused ja kohustused.
- 2.4. Eesti Energia kohustub tasuma Lepinguga kokku lepitud suuruses toetus summa investeerimiskulude katmiseks.
- 2.5. Eesti Energial on õigus nõuda juba tasutud toetuse tagastamist sh Koostööleping I alusel tasutud ja Lepinguga seoses Eesti Energiale tekkinud kulude hüvitamist juhul, kui toetust või selle osa ei ole kasutatud sihtotstarbeliselt.
- 2.6. Kui toetuse või selle osa ei ole kasutatud sihtotstarbeliselt võib Eesti Energia nõuda toetuse täielikku või osalist täitmist Vallavalitsuse ja Kaevanduspargi käest ühiselt või igaühelt või mõnelt neist.

3. Toetus

- 3.1. Eesti Energia tasub lepingu punktis 1 nimetatud eesmärgi saavutamiseks toetuse kogusummas 94 400 eurot.
- 3.2. Toetuse kogusumma tasutakse Kaevanduspargile osade kaupa järgmiselt:
 - 3.2.1. 62 000 EUR (kuuskümmend kaks tuhat eurot) 2014. aastal;
 - 3.2.2. 32 400 EUR (kolmkümmend kaks tuhat nelisada eurot) 2015. aastal.
- 3.3. Summad tasutakse arve alusel 30 (kolmekümne) päeva möödudes arve saamisest arvel näidatud arvelduskontole, v.a juhul, kui pooled lepivad kokku teisiti.
- 3.4. Lepingus, sh selle lisas nimetatud tegevuste rahastamine toimub punktis 3.1 nimetatud kogusumma arvel. Võimalikke täiendavaid kulusid Eesti Energia kandma ei kohustu.

4. Lepingu muutmine. Lepingust taganemine ja lõpetamine

- 4.1. Lepingut võib muuta üksnes poolte kirjalikul kokkuleppel.
- 4.2. Lepingust taganemine saab toimuda vaid Lepingus nimetatud tingimustel ja korras.
- 4.3. Eesti Energial on õigus igal ajal Lepingust taganeda, teatades sellest Pooltele kirjalikult ette 2 (kaks) kuud.

- 4.4. Juhul kui Kaevanduspark või Vallavalitsus rikub Lepingut oluliselt, on Eesti Energia õigus Lepingust taganeda ette teatamata ja/või kasutada kõiki seadusest tulenevaid õiguskaitsevahendeid. Lisaks on Eesti Energia õigus nõuda Kaevanduspargilt ja Vallavalitsuselt solidaarselt tagasi kogu tasutud toetuse summa sh Koostööleping I alusel tasutud summa.
- 4.5. Kaevanduspargil ja Vallavalitsusel on õigus igal ajal Lepingust taganeda, teatades sellest Eesti Energiale kirjalikult ette 6 (kuus) kuud. Kaevanduspargi ja Vallavalitsuse poolne taganemine on kehtiv vaid juhul, kui eelnevalt tagastab Kaevanduspark või Vallavalitsus Eesti Energiale Lepinguga ja Koostööleping I alusel juba tasutud toetuse võrdse summa ning kannab kõik Eesti Energia poolt Lepinguga seoses tehtud kulud.
- 4.6. Pooltel ei ole õigust Lepingut üles öelda.

5. Muud tingimused

- 5.1. Leping jõustub 24.12.2014 ja lõpeb 31.12.2025, kuid mitte enne, kui Kaevanduspargi Lepingus nimetatud kohustused on täidetud.
- 5.2. Poolte esindajateks lepingu täitmisel on:
 - 5.2.1. Eesti Energia: Kaja Kilk, tel 715 2232, e-post kaja.kilk@energia.ee
 - 5.2.2. Kaevanduspark: Illart Jool, tel 33 24 017, e-post: illar.jool@kaevanduspark.ee.
 - 5.2.3. Vallavalitsus: Riina Sooäär, tel 33 71 295, e-post: riina.sooaar@kohtlanomme.ee.
- 5.3. Kõik Lepingust tulenevad vaidlused püüavad pooled lahendada läbirääkimiste teel. Juhul, kui läbirääkimised tulemusi ei anna, lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi seadusandlusega ettenähtud korras Harju Maakohtus.
- 5.4. Leping on koostatud neljal lehel kahes identses võrdset jõudu omavas eksemplaris, üks kummalegi poolele.

6. Lepingu lisad

Lisa 1: Kaevanduspargi teenused ja nende tingimused Eesti Energiale

Lisa 2: Sa Kohtla Kaevanduspark - muuseum Lühike äriplaan, oktoober 2014

Lisa 3: Koostööleping I

7. Poolte rekvisiidid

Eesti Energia Aktsiaselts

Registrikood 10421629
Laki 24
12915 Tallinn

/allkirjastatud digitaalselt/

Merlis Nõgene

Sihtasutus Kohtla Kaevanduspark-muuseum

Registrikood 90003321
Jaama 1, Kohtla-Nõmme
30503 Ida-Virumaa

/allkirjastatud digitaalselt/

Illart Jool

Toomas Halliksaar

Kohtla Nõmme vallavalitsus

Registrikood 75022114
Kooli tn 6, Kohtla-Nõmme
30503 Ida-Virumaa

/allkirjastatud digitaalselt/

Riina Sooäär

Lisa 1.

Kaevanduspargi teenused ja tingimused Eesti Energiale :

I Kaevanduspargi sissepääsu pääsmed/piletid

- 1) Eesti Energia siseveebi kingipoes Eesti Energia töötajatele pere- ja üksikpileti hind -20%;
- 2) Eesti Energia kodulehel Eesti Energia klientidele perepileti hind - 20% ;
- 3) Võimaldama ühekordselt Eesti Energia suurklientidele perepileti soodustust (kuni 300 piletit) - 50% ;
- 4) võimaldama Kalendriaastas tasuta 50 perepääset ning 50 üksikpiletit (laste/noorte motivatsiooniks) ;
- 5) võimaldama Kalendriaastas Eesti Energial soetada üksikpileteid -20% hinnaga kuni 100 tk (laste/noorte motivatsiooniks);

II Ürituste korraldamine, ruumide kasutus ja lisateenused

- 6) Kaevanduspark kohustub Eesti Energia poolt korraldatavate ürituste raames võimaldama Eesti Energia töötajatele tasuta sissepääsu;
- 7) Kaevanduspargis Eesti Energia poolt korraldatavate ürituste raames võimaldab Eesti Energia külalistele sissepääsu hinnast -20%;
- 8) Seminariruumide kasutamine Eesti Energia koolituste, koosolekute, ürituste vms läbiviimiseks – 20% ;
- 9) Võimaldama Eesti Energial kasutada Kaevanduspargi lisateenuseid -20% teenusehinnast.